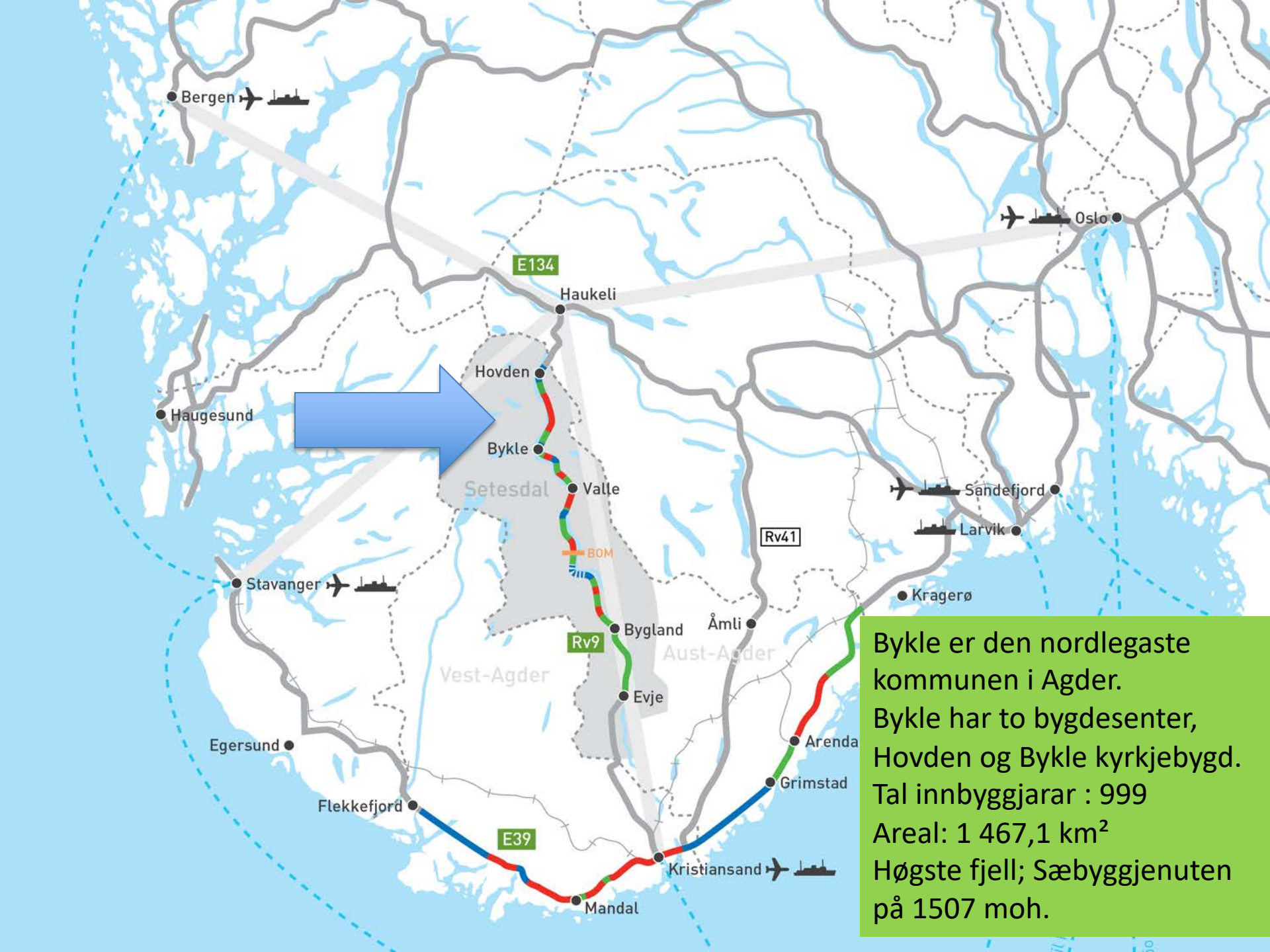
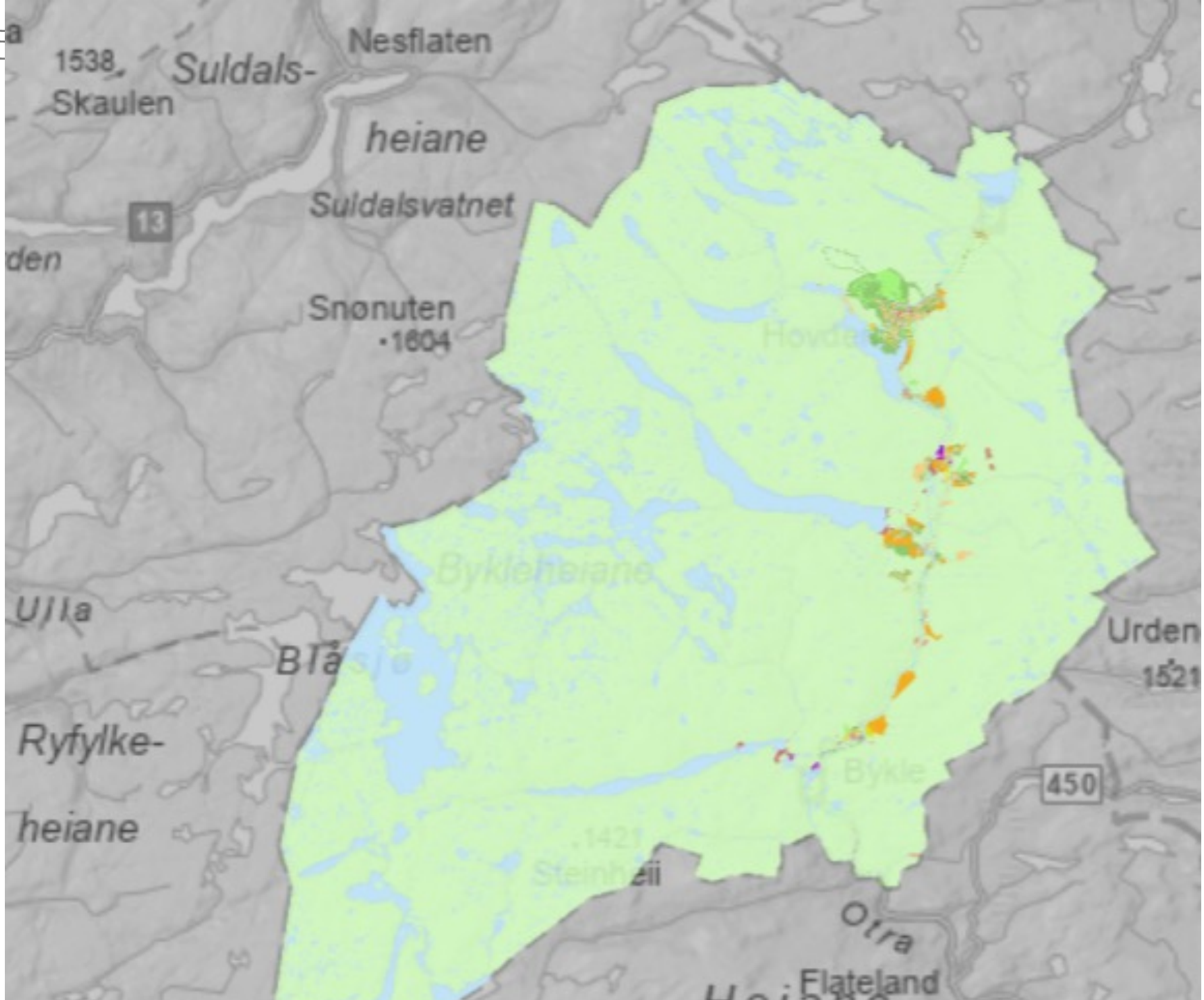
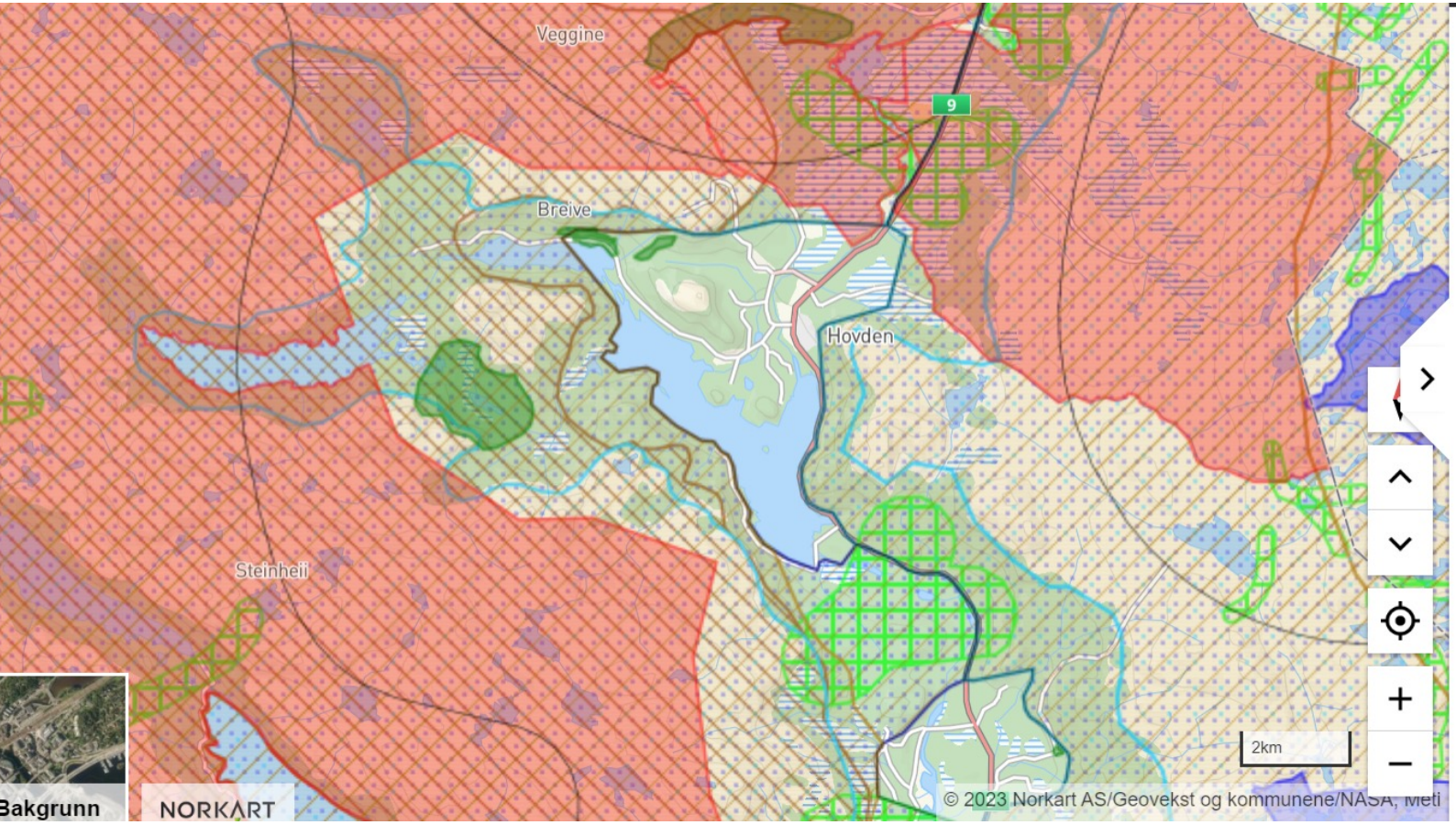

SETESDAL
BYKLE KOMMUNE



Bykle er den nordlegaste kommunen i Agder.
Bykle har to bygdesenter, Hovden og Bykle kyrkjebygd.
Tal innbyggjarar : 999
Areal: 1 467,1 km²
Høgste fjell; Sæbyggjenuten på 1507 moh.


Nesflaten
1538
Skaulen
Suldals-
heiane
Suldalsvatnet
13
den
Snønuten
1604
Ulla
Blå
Ryfylke-
heiane
Urden
1521
450
Otra
Flateland

Bykle kommune
Bykle ser langt



Velg temakart fra kommunen

DOK-Natur

Alle kartlag

Juster gjennomsiktigheten eller skru av aktive kartlag.

Naturtyper - viktige

Verneplan for vassdrag

Villreinområder

Bykle kommune
Bykle ser langt

BYKLE ANNO 2023

Ytre grenser – nasjonal politikk

Natur og areal- og klimarekneskap

«Tålegrensa» v.s. vekstambisjonar : Folkemeininga – innbyggjarar / grunneigarar / eigedomsutviklarar, næringsliv - Balansepunktet

Økonomisk berekraft

- Volum – stagnasjon = nedgang
- Høg interesse/ engasjement for å skape meir
- Viktig for samfunnsutviklinga å oppretthalde attraktivitet

Meir fokus på berekraftig utvikling – miljøvenleg byggeri / bygg med minimale avtrykk / høg bruksfrekvens / materialval, stuttreiste handverkarar / utbyggingstakt/volum

Bykle kommune
Bykle ser langt

HANDLINGSROM VS GRENSESETTING

Kommunen har som mål å vekse

Areala er vår fremste ressurs

Ytre grenser / nasjonale omsyn største avgrensing

- Villrein
- Verneområde
- Naturmangfald og myr



Nasjonale føringar fortetting framfor nye område

Lokalpolitiske føringar – «Markagrense» i aust Hovden og Midt-regionen

Utbyggingsmetode – terreng og natur i byggeområda / inngrepsfrie

Konsentrere inn mot aktivitetsanlegg, handel og servering / stadutvikling

Bykle kommune
Bykle ser langt

KORLEIS SETTE OG HANDTERE EI UTBYGGINGSGRENSE FOR FRITIDSBEBYGGELSE?



- KPL – samfunnsdel – arealstrategi / arealpolitikk
- Kommunedelplan – Hovden aust «Markagrense» - «fattbar» for folk flest..
- KPL - arealdel- Fysisk grense – byggeområde / tomtereserver – planhorisont
- Type fritidsbebyggelse – berekraftig byggeri / myr / naturtypekartelegging
- Reguleringsplanarbeid – utnytting, miljøomsyn, type byggeføremål, natur og inngrepsgrad
- Utyggingsavtaler
- Areal og klimarekneskap

Bykle kommune
Bykle ser langt

KALDE OG VARME SENGER - DRØFTING



Bykle kommune
Bykle ser langt

Ubebygde fritidstomter i Bykle kommune april 2023

Hovden

Plannavn	Reguleringsplan ID	Antall ubebyg	Antall ubebygd	Antall ubebygd	Kommentar april 2023 - Alida	Gnr/bnr	Heimelshavare
Otroskollen	201412	16	16	9		4222-2/1600	AS Sætersdalen
Otrosåsen	201412	83	76	46		4222-2/1600	AS Sætersdalen
Djupetjønn	201702	64	64	57		`4222-2/8	Kari Hoslemo Hovden, Agnes Fosse Hovden, Dag Hovden, Ingvild Hovden, Unn Hovden
Lykkestaden Aust og Nord	201402	7	7	2		Flere	Skilt ut tomter til private
H 2, H 3, Hovden Aust (Marnarvegen)	201705	35	33	34		`4222-2/1	Kjetil Uleberg, m. bo etter Jon Uleber
Hovden Aust	200509	57	57	34	(pågår reguleringsarbeid for fortetting; av H5, H10 og H15)	`4222-2/1	Kjetil Uleberg, m. bo etter Jon Uleberg - flere utskilte tomter
Del av teig H18 Hovden Aust	202208			1	Ny plan	x	Skilt ut tomter til private
Dyregrenda Nord	201611	76	76	56	(potensielle tomter, områder ikkje inndelt i tomter)	x	for utbyggingsavtale da flere av områdene ikke har utskilte tomter
Dyregrenda Sør	201902	1	1	1		x	Utskilte tomter, hovedsakelig utbygd
Hovdeseter	200302	3	4	4		x	Skilt ut tomter til private
Børtemannsbekken nord - sørlige del	200706	3	2	3		4222-1/39 4222-1/259 4222-1/258	Kristin Maria Bjørnarå Kristin Maria Bjørnarå Kristin Maria Bjørnarå
Børtemannsbekken nord	200105	2	2	2		4222-1/122 4222-1/279	Anne Breive Alf Ånund Breive, Anne Breive, m.fl.
Hovden fjellstoge	201410	14	14	19	(Større tomter med fleire einingar, ukjent antall einingar)	4222-1/30 4222-1/204 4222-1/270	Hovden Fjellstoge Utvikling As
Fjellbø	200401	7	7	0	Utgår, ingen ubygde tomter igje	4222-1/204	Rhett Karl Tønnesen, men hovedsakelig skilt ut tomter til private
Øvre Hovden alpin lodge	201804			350	tentative enheter, ny plan	`4222-2/1	Hovden alpinsenter
Vestbakken hyttefelt (B8)	202104			45		4222-2/2100	Hovden alpinsenter
Totalt		368	359	663			

Bykle kommune
Bykle ser langt

SAMFUNNSØKONOMI / SAMFUNNSUTVIKLING

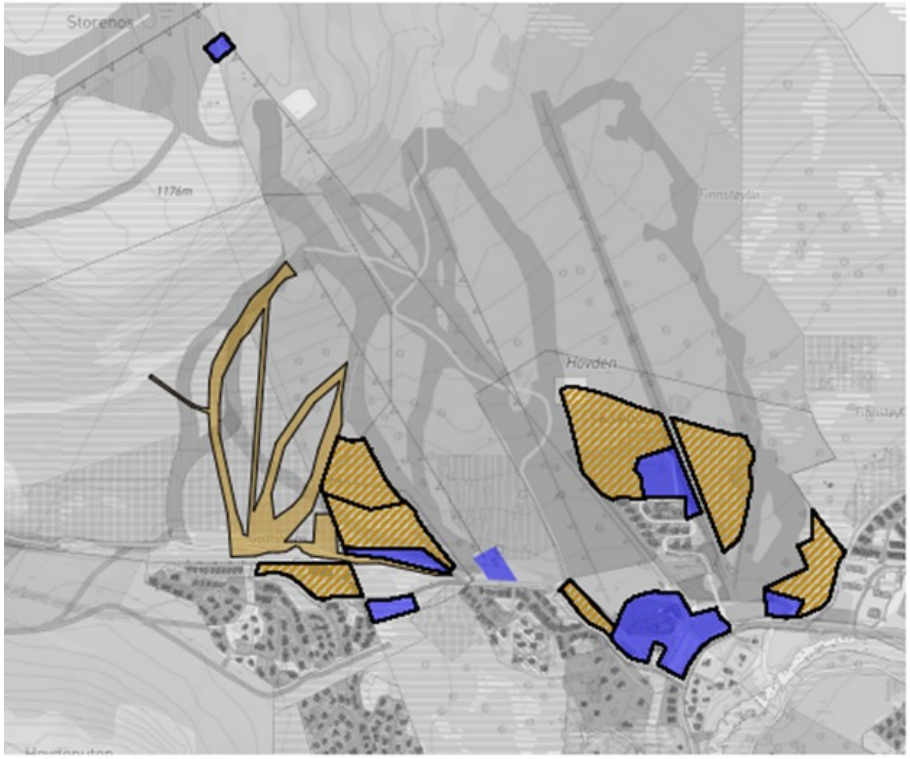
- Nyttegjere infrastruktur – VA – som er etablert

- Volum – utbyggingstakt – styring gjennom VA og infrastruktur

- Utbyggingsavtaler – prinsippsaker – kalde / varme senger – tilrettelagt for utleie

- Lokal næringsutviklingspolitikk / samfunnsutvikling – breidde i arbeidsliv / nye næringar

Sosial og miljømessig berekraft over tid!



Bykle kommune
Bykle ser langt

